

TE KOOP



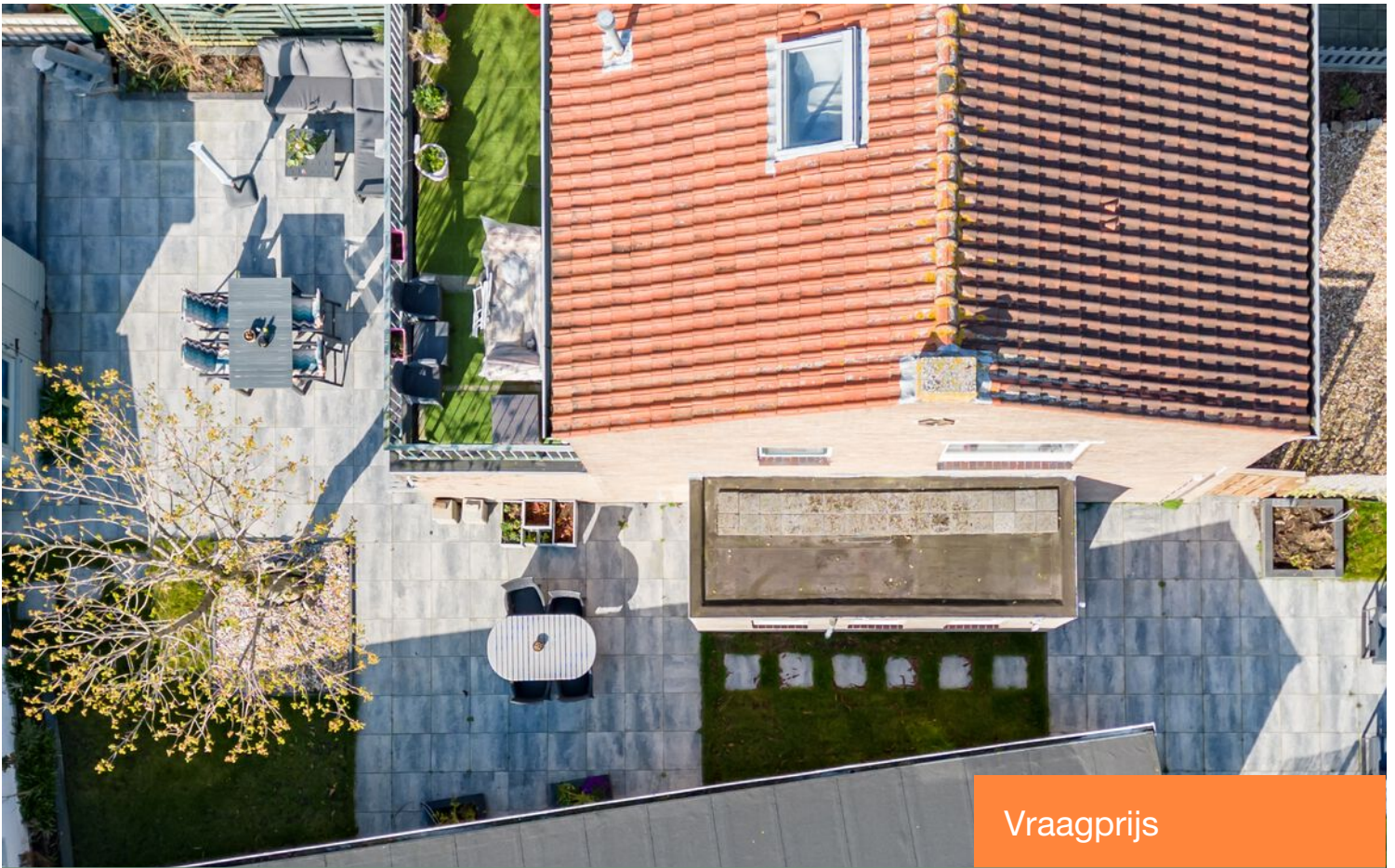
Vraagprijs

€ 298.000 K.K.

Retiefstraat 27

Ridderkerk

Instapklaar appartement met royale zonnige tuin



Kenmerken

Vraagprijs

€ 298.000 K.K.

Woonoppervlakte 83m²
Perceeloppervlakte
Inhoud 272m³

Bouwjaar 1956
Type woning appartement
Energie label C



Over Key makelaardij

Key makelaardij is de makelaar die het nét even anders aanpakt. We gaan een stapje verder; zo zijn we flexibel in contact, leveren we maatwerk, denken we actief met u mee in het proces van verkopen of kopen en vinden we persoonlijke communicatie waarbij toegankelijkheid, snelheid en authenticiteit voorop staan ontzettend belangrijk. Key makelaardij is een jong, eigentijds en energiek makelaarskantoor. We zijn aangesloten bij de branchevereniging van VBO makelaars, u mag dus een hoop van ons verwachten. Vakkennis, integriteit en een hoge servicegraad is een vanzelfsprekendheid.

Onze expertise ligt voornamelijk bij woningen in omgeving Rotterdam: Heerjansdam, Barendrecht, Rijsoord en Ridderkerk. Liever in een andere plaats een huis kopen, verkopen of taxeren, uiteraard ook dan bent u van harte welkom.

Waarin onderscheiden wij ons nog meer; ledere aanvraag is maatwerk, wij luisteren naar uw wensen en bespreken samen het plan van aanpak.

U hoeft niet naar ons te komen, wij komen naar u op een moment dat het u schikt.

We zijn flexibel in contact; telefonisch bereikbaar (ook via WhatsApp!) van maandag t/m vrijdag van 08.00 – 22.00 uur en op zaterdag 08.00-17.00 uur.

Bezichtigingen; ook mogelijk in de avonden en/of op zaterdag.

Kleinschaligheid kenmerkt ons door snel schakelen en écht persoonlijke service.

Waarom kiezen klanten voor mij?

- | Kleinschalig kantoor, welke bereikbaar is ook buiten kantoor tijden
- | Gemiddeld een **9,2** scoren voor verkoop
- | Gemiddeld een **9,3** scoren voor aankoop
- | Ik ook beëindigd taxateur ben, hierdoor de markt op mijn duim ken!
- | Ik écht maatwerk lever en ook kopers veel ruimte geef om op het gemak te bezichtigen

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u meer weten? Of wilt u een afspraak maken voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek? Wij komen graag op korte termijn bij u langs.



Retiefstraat 27 Ridderkerk

-----Instapklaar appartement met royale zonnige tuin-----

Bent u op zoek naar een stijlvol gerenoveerd appartement? Dit 3-kamer appartement op de begane grond is in 2021 volledig vernieuwd. Vloeren, wanden, plafonds, elektra, leidingen, keuken en badkamer – alles is aangepakt en up-to-date. De tuin kreeg in 2022 ook een grondige make-over. De woning ligt rustig aan het einde van een autovrij looppad, ideaal voor wie van privacy houdt. Met moderne voorzieningen en een ruime buitenruimte ondermeer op het zonnige zuiden, biedt dit appartement alles wat u zoekt om van uw nieuwe huis een thuis te maken.

De wijk "Bolnes" in Ridderkerk is geliefd vanwege de centrale maar rustige ligging. Winkelen kan in het nabijgelegen winkelcentrum "De Werf", op loopafstand. Daarnaast zijn scholen, gezondheidscentra, openbaar vervoer, uitvalswegen en sportfaciliteiten allemaal binnen handbereik.

Omschrijving

Complex

Het complex beschikt over een afgesloten entree met bellenbord, brievenbussen en een centrale hal met trappenhuis.

Appartement

Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot vrijwel alle ruimtes. De eerste slaapkamer aan de achterzijde wordt momenteel gebruikt als thuiswerk- of hobbykamer en biedt uitzicht op de achtertuin.

De badkamer is praktisch ingedeeld in twee delen: een toiletruimte met fonteintje en een apart douchegedeelte. De ruime inloopdouche met rainshower, een wastafelmeubel met verwarmde spiegel en een designradiator zorgen voor comfort. De badkamer is afgewerkt met grote lichte wandtegels en antraciet vloertegels.

De woonkamer biedt veel ruimte door de zij- en achteruitbouw, waardoor er een extra ruimtelijk gevoel ontstaat. Het zitgedeelte aan de voorzijde heeft een groot raam, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een open sfeer. De open keuken is vanuit de woonkamer gemakkelijk te bereiken en is stijlvol ingericht met een eetbar. De keuken is voorzien van alle moderne apparatuur, zoals een oven, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, vaatwasser en een antraciet werkblad. Aangrenzend vindt u de bijkeuken met extra werkruimte, een spoelbak, kastruimte en plek voor een wasmachine, droger of extra vriezer. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Slaapkamer II bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is een ruime, vierkante kamer met uitzicht op de tuin.

Tuin

De buitenruimte is indrukwekkend. Een appartement met zoveel buitenruimte is zeldzaam. De achtertuin op het zuiden biedt volop zon. Daarnaast zijn er twee schuren voor al uw opbergruimte en tuingereedschap. De zij- en voortuin zijn ook goed onderhouden en voorzien van groenstroken, terrasjes en verschillende plekken om zowel van de zon als van de schaduw te genieten.

Globale maatvoering:

- Badkamer	ca. 6m ²
- Hal	ca. 6m ²
- Slaapkamer I	ca. 11m ²
- Slaapkamer II	ca. 11m ²
- Woonkamer	ca. 31m ²
- Keuken	ca. 5m ²
- Bijkeuken	ca. 3m ²
- Externe bergruimte	ca. 15m ²

Omschrijving

Overige bijzonderheden:

- Definitief energielabel C;
- Woonoppervlakte circa 83m²;
- Inhoud 273m³;
- Gehele appartement is voorzien van glad gestucte wanden en plafonds;
- Gehele woning heeft een lichte laminaatvloer;
- Ruime achter- zij- en voortuin;
- Bedrading en de meterkast zijn vernieuwd in 2021;
- Leidingwerk vervangen voor kunststof in 2021;
- Keuken nieuw geplaatst in 2021;
- Badkamer nieuw geplaatst in 2021;
- C.v. ketel Remeha 2021;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen in hr++ beglazing;
- Actieve VvE;
- Oplevering kan vlot

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u graag een bezichtiging in deze prachtige woning?

Bel, mail of WhatsApp!

Heeft u nog een eigen woning te verkopen? Wij komen graag bij u langs om u de dienstverlening aan te bieden die u van een makelaar mag verwachten. Key makelaardij de sleutel tot succes!

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Key makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen vbo-aankoopmakelaar mee.























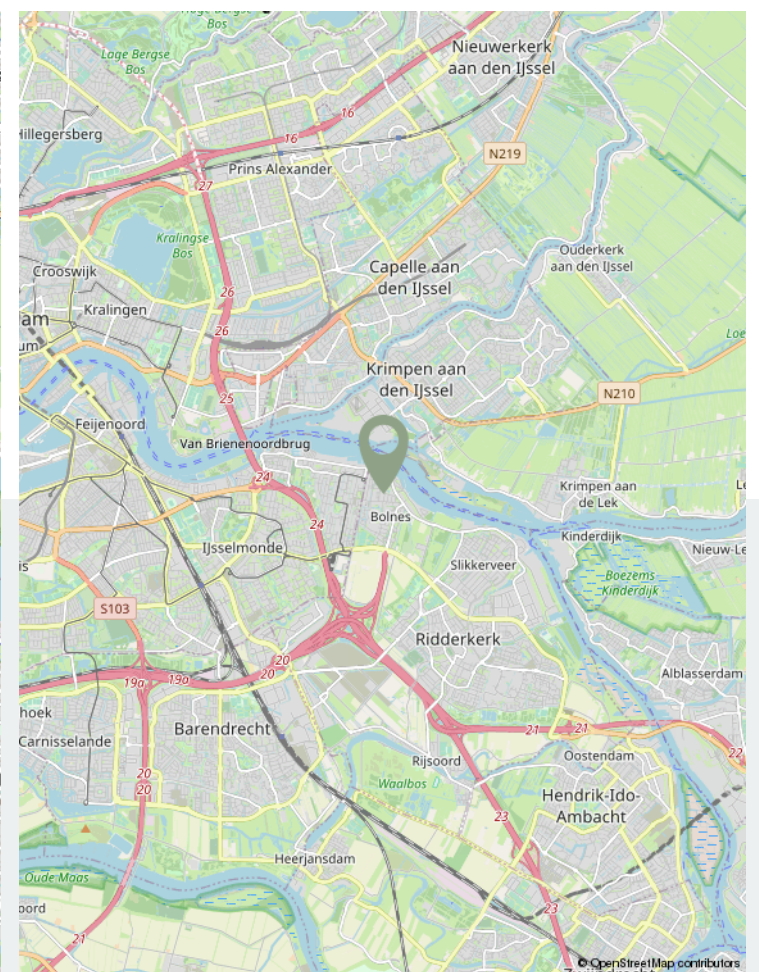
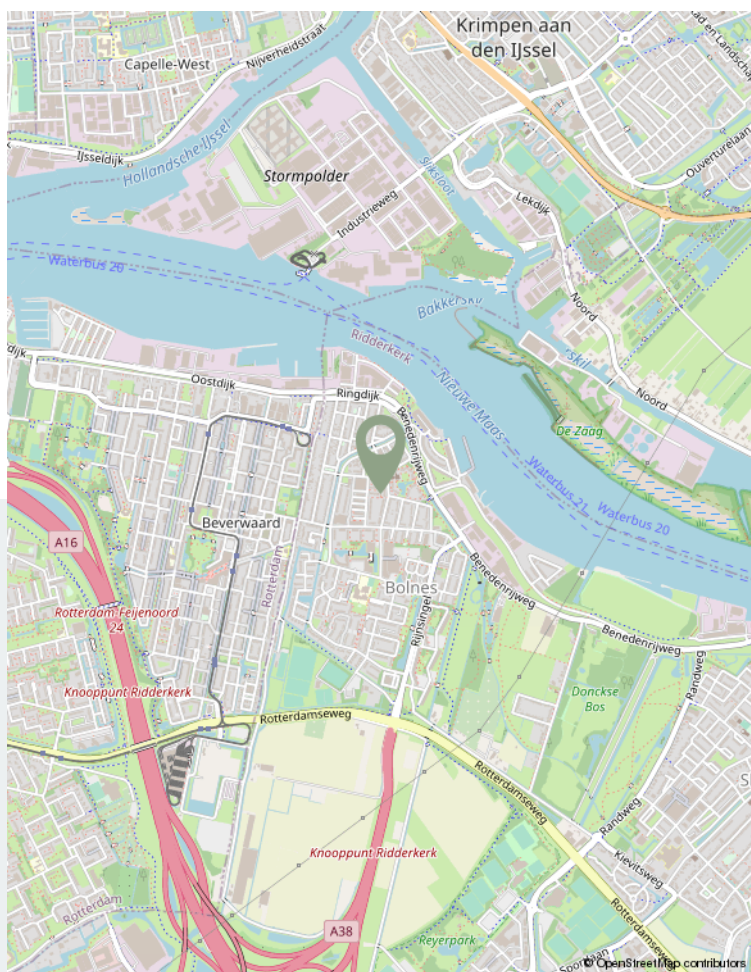
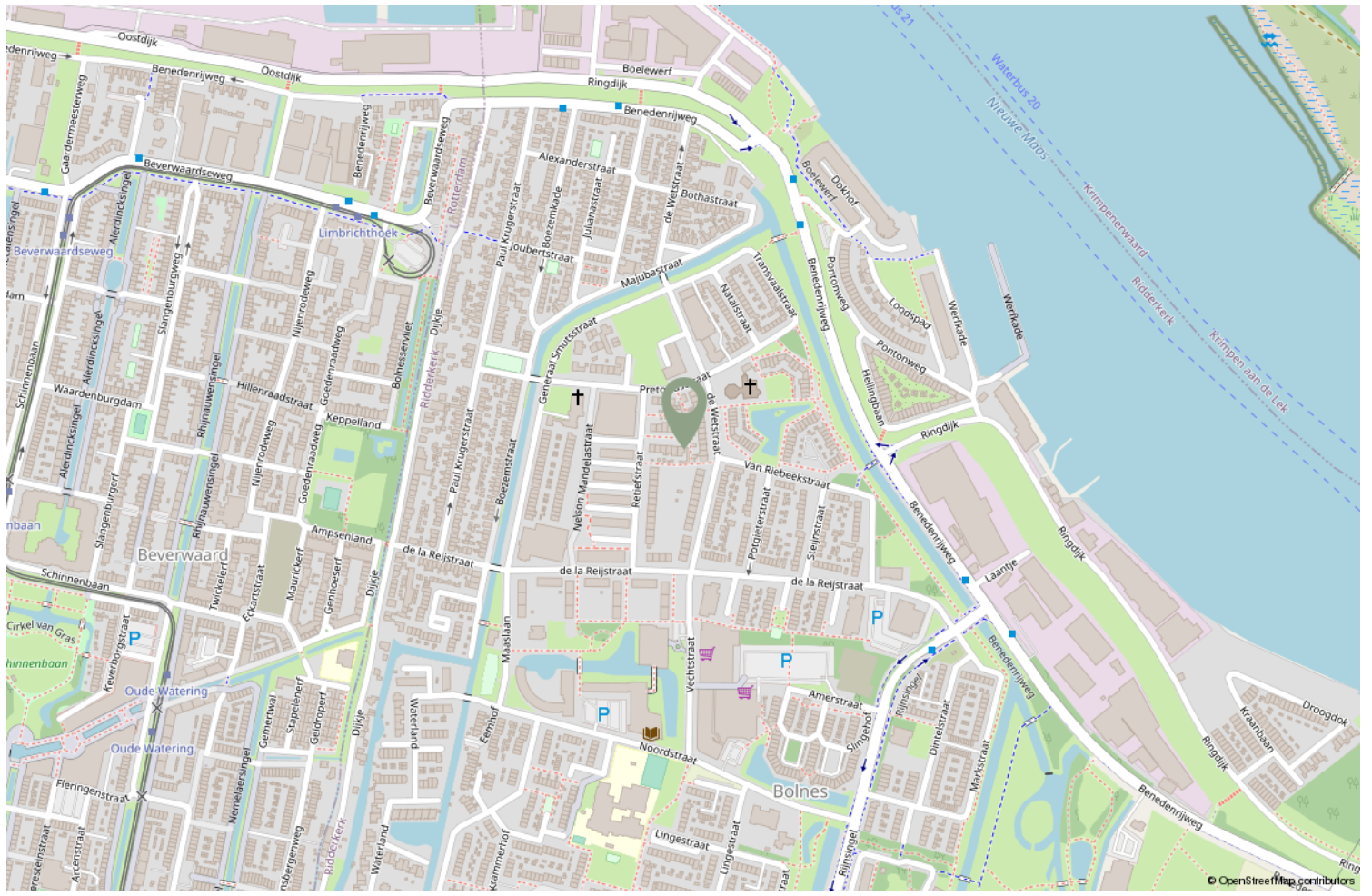




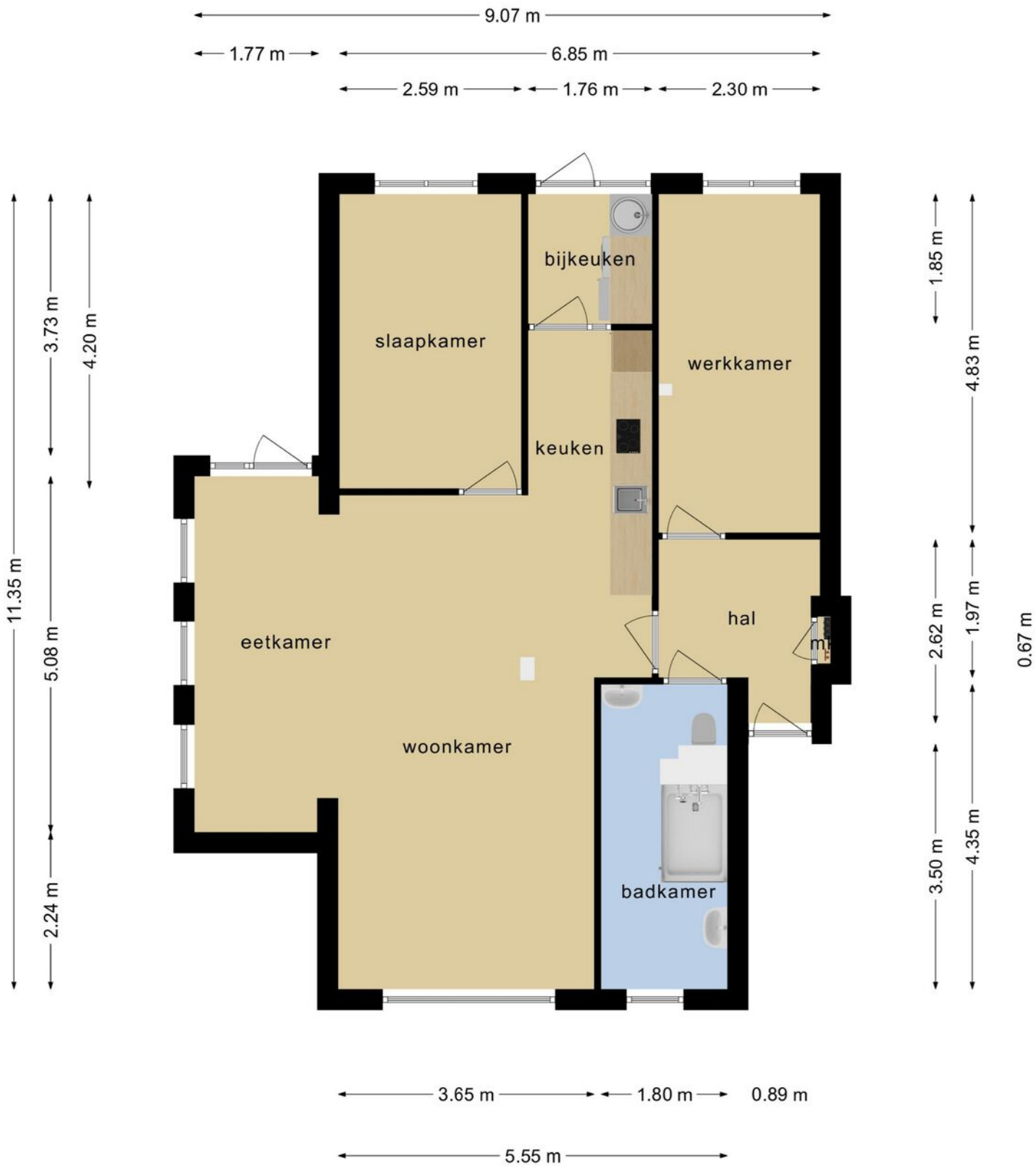








Locatie op de kaart

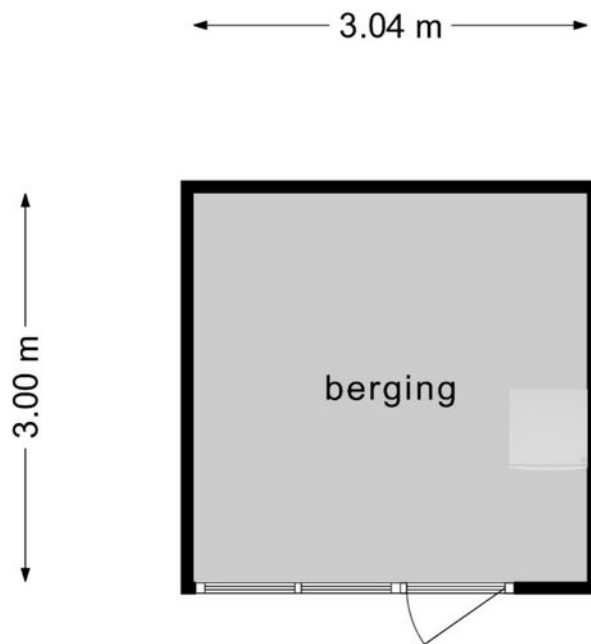


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

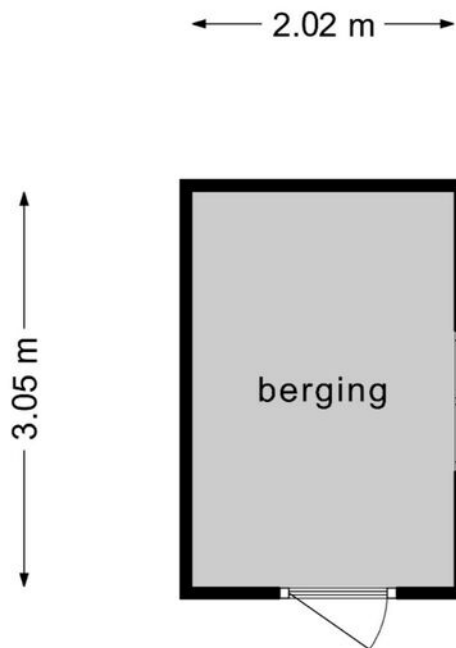
Plattegrond



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Ridderkerk</p> <p>G</p> <p>2530</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders		X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel				
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis		X		
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)			X	
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau	X			
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen	X			
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Magneetfotomuur			X	

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Key makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen vbo-aankoopmakelaar mee.

Extra informatie



Uw makelaar

Kijken wat ik voor u kan betekenen? Ik kom graag bij u op bezoek.

 Verkoop

 Aankoopbegeleiding

 Gevalideerde NWWI taxaties

Volg ons ook op de social media voor het laatste nieuws, leuke weetjes en het aanbod!



Appelgaard 34 | 2995 XP Heerjansdam
T 078 751 19 80 | M 06 36 11 89 01 (WhatsApp)
info@keymakelaardij.nl | www.keymakelaardij.nl

